

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 12

S дома - 5308,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	19 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	873,13
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	15 940,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	10 541,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,86	41 708,74
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	30 672,53
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,25	208 383,59
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	138,61	735 818,86
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт кровельного покрытия (кв.36)	по мере необходимости	м2	61,18	324 800,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	33,86
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	15,07	80 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	45 194,69
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	73 754,54
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	310 296,98
	ВСЕГО				2 077 418,44
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 077 418,44 руб (два миллиона семьдесят семь тысяч четыреста восемнадцать рублей сорок четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	389 202,50	2 410 446,60	2 201 121,13	598 527,97
Пени	4 456,02	108,68	839,79	3 724,91
Итого:	393 658,52	2 410 555,28	2 201 960,92	602 252,88
Финансовый результат:			-477 710,40	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров